



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

SCHEDA IMMOBILE 01

DENOMINAZIONE IMMOBILE	KARTODROMO
ENTE PROPRIETARIO	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	GELA
REGIONE	SICILIA



ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE IMMOBILE:	KARTODROMO
INDIRIZZO:	CONTRADA ZAI – S.P. N° 8
COMUNE:	GELA
CODICE CATASTALE:	D960
REGIONE:	SICILIA
COORDINATE IMMOBILE:	Latitudine 37°6'57" NORD Longitudine 14°13'13" EST
ENTE PROPRIETARIO:	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

DATI CATASTALI

COMUNE CENSUARIO	GELA
FOGLIO DI MAPPA	71
PARTICELLA EDIFICIO CEU	613
Superficie corte	MQ 111.850
PARTICELLE AREE DI PERTINENZA CT	613
Superficie area di pertinenza	
STATO DI AGGIORNAMENTO	CONCLUSO
NOTE	

MAPPA CATASTALE



DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO	P.R.G. COMUNE DI GELA
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Z.T.O.	F9 – IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE

DESTINAZIONE URBANISTICA DIREZIONALE ATTUALE:	SPORTIVA
PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	NON NECESSARIO
STATO DI OCCUPAZIONE:	LIBERO

STRALCIO P.R.G.

Kartodromo (via Butera SP8) - fm 71 part. n.ri 121-120-403- 119-118-131 e 312 (di 111.850mq)

Che l'area è stata localizzata con Delibera di CC n. 12 del 27/02/1997, avente per oggetto: "Parere ai sensi dell'art. 7 della LR 65/1981 per la localizzazione in territorio di Gela di un KARTODROMO su proposta della Provincia Regionale di Caltanissetta", e che con D.A. n. 176 del 23/08/1998 è stato approvato il relativo Progetto di realizzazione.

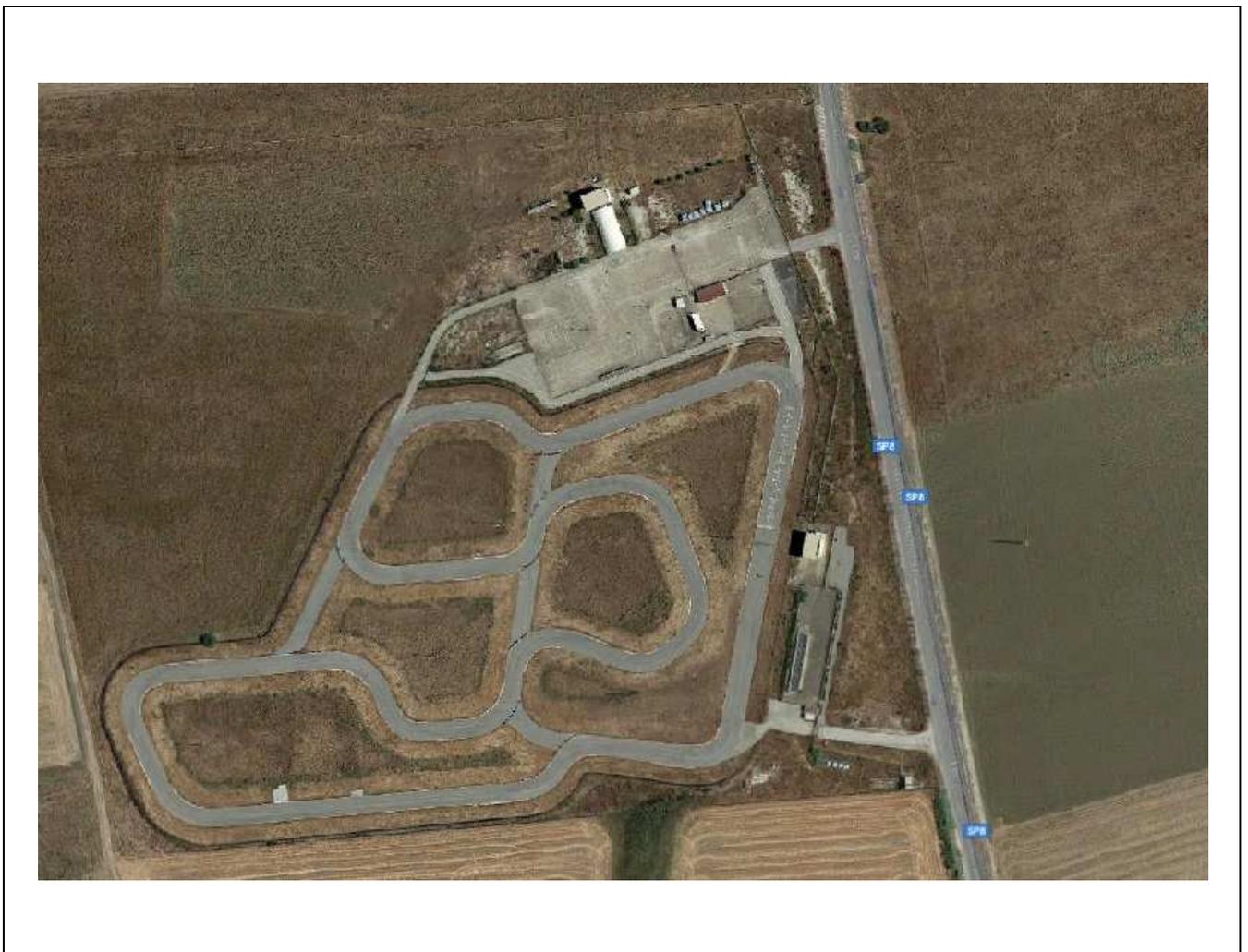
REGIME VINCOLISTICO E ALIENABILITÀ

VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/1923)	NO
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni)	NO
AREE COMPRESSE NEL P.A.I	NO
AREE PROTETTE (SIC, ZPS)	NO
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE	DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n.89/2016 DEL 19/12/2016

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE:	COMPLESSO IMMOBILIARE
STATO DI CONSERVAZIONE:	DISCRETO
SUPERFICIE FONDIARIA:	MQ 111.850,00
SUPERFICIE SCOPERTA:	MQ 111.550,00
SUPERFICIE COPERTA:	MQ 300
SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.):	MQ 300
SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.):	MQ 0,00
VALORE STIMATO:	€ 1.739.500,18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

L'impianto risulta essere uno dei pochi in Sicilia ed il settore motoristico è in forte aumento. Da considerare che il bacino d'utenza è piuttosto consistente.

DESTINAZIONE D'USO POTENZIALI

DESTINAZIONI D'USO POTENZIALI		NOTE
RESIDENZIALE	NO	NON AMMESSA
TURISTICO RICETTIVA	NO	NON AMMESSA
PRODUTTIVA	NO	NON AMMESSA
DIREZIONALE	NO	NON AMMESSA
COMMERCIALE	NO	NON AMMESSA
SPORTIVA	SI	DESTINAZIONE ATTUALE

SOGGETTI COINVOLTI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE

La struttura è ubicata lungo la s.p. 8 Gela – Butera ed altresì in prossimità della s.p. 83 “strada dei due castelli” che collega la ss.626 dir autostrada PA –CT ed ss.117 Gela – Piazza Armerina

DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO

L'immobile è ubicato in C.da Zai, quindi fuori dal perimetro urbano

NOTE AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE