



Caltanissetta, 01.12.2025

All'Ufficio di Gabinetto
SEDE

Oggetto: Risposta all'Interrogazione n. 132115 del 05/11/2025, presentata dal consigliere comunale Armando Alessandro Turturici: "Progetti di valorizzazione del centro storico di Caltanissetta".

Egregio Consigliere Turturici,

nel riscontrare la Sua nota in oggetto, desideriamo esprimere il nostro più sincero apprezzamento per la costante e appassionata attenzione che dedica al cuore pulsante della nostra città. La Sua interrogazione tocca le corde vive di una sfida che sentiamo tutti come urgente e necessaria: restituire al centro storico il ruolo di motore identitario, economico e sociale che gli spetta di diritto.

Siamo pienamente consapevoli che la rigenerazione urbana non è un semplice intervento edilizio, ma un processo di "cura" che deve integrare visione, risorse e tempestività. Per questo, in risposta ai Suoi quesiti, siamo lieti di illustrare lo stato dell'arte di alcuni progetti in corso, le fonti di finanziamento attivate e la visione strategica che stiamo ultimando.

1. Progetti in corso di realizzazione, programmazione e relative risorse

L'Amministrazione Tesauro sta operando su più fronti, trasformando le idee in cantieri e le criticità in opportunità. Di seguito, alcuni degli interventi attivi e le relative coperture finanziarie:

- **Il Polo Universitario nell'ex Banca d'Italia:** Questo progetto rappresenta il volano fondamentale per il ripopolamento e la rinascita culturale del centro. Abbiamo già avviato il percorso di acquisizione e predisposto il progetto di conversione. Le confermo che le risorse economiche necessarie sono state individuate e saranno attinte dai fondi della FUA (Functional Urban Area), garantendo così la sostenibilità di un'opera strategica che porterà nuovi residenti e indotto economico.
- **Contributi a fondo perduto per nuove attività commerciali:** Al fine di rivitalizzare il tessuto economico, abbiamo programmato specifici contributi a fondo perduto destinati a incentivare l'apertura di nuovi esercizi commerciali nel centro storico. Le risorse per questa misura essenziale sono già state individuate e verranno attinte dal Bilancio comunale 2026 e dai fondi FUA.
- **Edificio di Via Mauro Tumminelli:** I lavori di completamento di questo immobile, destinato a ospitare un polo tematico, sono in fase di programmazione. Anche per questo intervento, le risorse sono state reperite e saranno coperte dai fondi della FUA, assicurando la conclusione dell'opera.



- **Il nuovo "Centro per l'Impiego" in centro città:** In un'ottica di potenziamento dei servizi e di aumento dei flussi quotidiani di cittadini nel centro storico, Le comunico che è in fase di definizione il trasferimento degli Uffici del Centro per l'Impiego in uno stabile situato nel cuore cittadino. Le procedure di acquisizione sono già avviate e l'operazione sarà realizzata grazie a un finanziamento specifico concesso dalla Regione Siciliana.
- **Caltanissetta Città del Natale:** Tra le azioni di valorizzazione e attrazione turistica già in corso di realizzazione, rientrano a pieno titolo i Mercatini di Natale e il ricco calendario di eventi che, sulla scia del successo dello scorso anno, si andranno a realizzare anche quest'anno nel centro storico nell'ambito della manifestazione "Caltanissetta Città del Natale".
- **Villa Comunale "Cordova":** Al fine di migliorare la vivibilità e il decoro degli spazi verdi storici, è stato ultimato un intervento straordinario di manutenzione all'interno della Villa Cordova, per restituire alle famiglie nissene un luogo simbolo della nostra identità.
- **Riqualificazione di Villa Amedeo e aree adiacenti:** È in programma la riqualificazione della Villa Amedeo e il recupero delle aree dismesse su Viale Regina Margherita, unendo il recupero del verde alla riqualificazione urbana.
- **Recupero edilizio e housing sociale:** Sono attivi progetti per il recupero di immobili comunali da destinare a edilizia residenziale pubblica e housing sociale¹⁰, oltre all'attivazione di contributi per la ristrutturazione di privati¹¹, affiancati dal progetto "Case a 1 euro" per attrarre investitori e nuovi residenti¹².
- **Illuminazione e decoro:** Si intende realizzare un nuovo sistema di illuminazione pubblica per Corso Umberto, Piazza Garibaldi, Corso Vittorio Emanuele e Via Re d'Italia, unito al rifacimento di Corso Vittorio Emanuele, per un centro più sicuro e accogliente anche nelle ore serali.

2. Piano Strategico Unitario

Alla Sua domanda se esista una visione d'insieme che integri cultura, commercio e residenzialità, rispondiamo con fermezza: sì. Non ci stiamo limitando a interventi a macchia di leopardo.

Oltre al lavoro tecnico sul P.U.G. (Piano Urbanistico Generale), per il quale sono stati completati gli studi geologici, agricolo-forestali e demografici, l'Amministrazione Tesauro sta ultimando la redazione di un piano strategico dedicato esclusivamente al Centro Storico.

Questo documento non sarà un semplice elenco di opere, ma un "patto per la città" che integra tutte le azioni sopra descritte (Università, residenzialità, commercio, decoro) in un'unica cornice temporale e strategica. L'obiettivo è arrivare al 2029 con un centro storico trasformato: non più luogo di passaggio, ma destinazione; non più memoria del passato, ma laboratorio di futuro.

La riqualificazione è una sfida complessa che richiede tempo e costanza, ma i tasselli stanno andando al loro posto. Le risorse FUA, regionali e comunali che abbiamo



CITTÀ DI CALTANISSETTA

intercettato dimostrano la nostra capacità di trasformare la progettualità in concretezza.

Restiamo a Sua completa disposizione per approfondire tutti gli aspetti di questo percorso di rinascita che, siamo certi, ci vedrà lavorare insieme per il bene di Caltanissetta.

Cordialità,

Gli Assessori

Dott. Guido Delpopolo Carciopolo

Dott. Beniamino Pier Paolo Olivo