



CITTÀ DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

Assessorato: URP, Comunicazione, Crescita Territoriale, Agenda Urbana, Identità Nissena

Caltanissetta, 07.10.2024

All'Ufficio di Gabinetto

SEDE

Oggetto: Risposta all'Interrogazione/Interpellanza n. 105595 del 19/09/2024, presentata dai consiglieri comunali Armando Alessandro Turturici e Carlo Vincenzo Vagginelli.

Egregi consiglieri Turturici e Vagginelli,
in riscontro alla vostra puntuale interrogazione sul progetto di riqualificazione del centro storico di Caltanissetta, desidero innanzitutto ringraziarvi per l'attenzione che dedicate a questa importante tematica.

Condivido pienamente la vostra premessa: il centro storico rappresenta il cuore pulsante della nostra città e la sua riqualificazione è un obiettivo prioritario. L'amministrazione comunale è fermamente consapevole dell'importante valore storico, culturale e sociale del nostro centro storico, e si impegna attivamente per il suo rilancio.

Di seguito, espongo alcune attività svolte, quelle in corso e quelle che si intendono pianificate per il futuro, suddivise per i vari temi da voi formulati.

Piano complessivo e organico per la riqualificazione del centro storico: l'amministrazione ha già avviato interventi mirati che coprono diversi ambiti, dall'urbanistica alla sicurezza, dalla riqualificazione culturale a quella sociale. Tuttavia, siamo anche al lavoro per la predisposizione di un piano organico di più ampio respiro, che possa rappresentare un punto di riferimento anche per le future amministrazioni.

Tra le iniziative già realizzate o in corso si citano ad esempio il Museo di Arte Contemporanea e l'ampliamento di Palazzo Moncada, la riqualificazione di Largo Paolo Barile e la riconversione di diversi immobili comunali nei quartieri del centro, in particolare nel quartiere Provvidenza e in via Mauro Tumminelli, la realizzazione dei lavori di manutenzione, relamping dell'impianto di illuminazione e sostituzione dei giochi di Villa Amedeo, la realizzazione, nella ex scuola L. Monaco, di una Emeroteca della Biblioteca Scarabelli.

Presidio delle forze dell'ordine: come già comunicato, abbiamo avviato una serie di iniziative per rafforzare la presenza delle forze dell'ordine nel centro storico. È stato predisposto un primo presidio fisso e costante della Polizia Municipale ed è stato istituito, per la prima volta, il terzo turno in centro storico, così da coprire la vigilanza fino all'una di notte. Inoltre, è stato già avviato un dialogo con le associazioni di polizia e militari in congedo per rafforzare il controllo itinerante in tutta l'area, con l'eventuale utilizzo del chiosco tra Corso Vittorio Emanuele e Via Crispi da utilizzare come presidio fisso, per rafforzare ulteriormente la sicurezza.

Controlli sulle abitazioni: l'amministrazione sta predisponendo l'avvio di controlli incrociati tra gli uffici per verificare la regolarità delle abitazioni, anche, come da voi correttamente suggerito, tramite altri uffici non di competenza comunale.

Attualmente non sono state ricevute segnalazioni di situazioni di grave degrado urbano che richiedano sgomberi, tuttavia l'amministrazione resta vigile e pronta ad adottare le

Assessore

Dott. Pier Paolo Olivo

Palazzo del Carmine

Corso Umberto I, 134 – 93100 Caltanissetta

SitoWeb : www.comune.caltanissetta.it

E-mail: assessore.olivo@comune.caltanissetta.it

PEC: protocollo@pec.comune.caltanissetta.it

Tel.: 0934 74278



misure necessarie, nel rispetto delle normative vigenti e in collaborazione con gli uffici competenti, con il supporto di iniziative sociali per le persone coinvolte, qualora emergessero tali criticità.

Illuminazione pubblica: sono stati già effettuati interventi significativi per migliorare l'illuminazione, come l'installazione di proiettori a led di ultima generazione, più efficienti e duraturi, lungo Corso Vittorio Emanuele. Comunque prevediamo ulteriori miglioramenti, con l'adozione di lampade uniformi e di gradazione adeguata, per aumentare sia la sicurezza che il valore estetico del centro storico.

Aree verdi: per comprendere le difficoltà che ci sono nella gestione del verde pubblico (non solo del centro storico ma dell'intera città) al fine di renderlo esteticamente decoroso ed ecologicamente funzionale, garantire pulizia e igiene, intervenendo sull'eliminazione delle erbe infestanti e garantire sicurezza in ordine alla stabilità delle essenze arboree, bisogna partire dalle risorse stimate dall'ultimo computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico nel 2020, che ammontano a circa € 750.000,00 l'anno. A fronte di una disposizione, inserita nel bilancio che ci siamo ritrovati, di circa € 180.000,00 l'anno.

Nonostante ciò, abbiamo comunque avviato un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, con l'obiettivo di restituire al centro storico un aspetto più curato e accogliente. In Corso Umberto e nella salita Matteotti sono state collocate delle nuove piante nei grandi vasi, che erano diventati solo ricettacolo di immondizia, ed è stato riordinato l'arredo urbano, ormai da tempo lasciato in stato di abbandono.

Pur consapevoli dell'importanza della gestione e della necessità di implementazione del verde pubblico, la crisi idrica attualmente in atto ha imposto una temporanea sospensione degli investimenti in nuovi spazi verdi.

Controllo delle strutture fatiscenti e del degrado urbano: sono stati programmati e avviati controlli per individuare e demolire strutture pericolanti, come ad esempio l'immobile situato sulla Scalinata Duca degli Abruzzi, il cui abbattimento è in fase di appalto. Inoltre, durante il Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, è stato affrontato il tema del contrasto alle attività illecite, comprese quelle legate allo spaccio di droga.

Iniziative per favorire gli insediamenti di attività commerciali: stiamo lavorando per trovare soluzioni adeguate e a norma di legge per incentivare l'insediamento di attività commerciali nel centro storico. L'intenzione è quella di offrire vantaggi, possibili agevolazioni, e semplificare le procedure autorizzative.

Abbattimento degli edifici fatiscenti e pericolanti: l'amministrazione ha già predisposto la demolizione dell'immobile pericolante della Scalinata Duca degli Abruzzi, ha messo in sicurezza alcune aree comprese tra le vie Vancheri, Pileri e Saccara, in dei privati inadempienti e proseguirà con un piano di intervento più ampio volto a eliminare le strutture pericolose, garantendo così maggiore sicurezza e decoro, tenendo conto delle priorità e delle risorse disponibili.

Abbandono dei rifiuti nei quartieri del centro: il contrasto all'abbandono indiscriminato dei rifiuti è un'altra priorità dell'amministrazione. Sono state intensificate azioni di monitoraggio e sanzione nei quartieri più sensibili. Si sta potenziando con ulteriori videocamere il sistema di videosorveglianza e c'è l'intenzione di pianificare una campagna di sensibilizzazione rivolta alla cittadinanza.

Aggiornamento del Piano Regolatore Generale (PRG) (ora P.U.G.): in base a



quanto comunicato dal dirigente della Direzione Urbanistica, Giuseppe Dell'Utri.

- Il Comune ha avviato le procedure per la "Revisione generale del P.R.G." con la delibera n. 155 del 17 dicembre 2020, approvata dall'allora Giunta Comunale.
- Il processo è iniziato ufficialmente il 17 settembre 2021 e sono stati commissionati e completati diversi studi fondamentali per supportare il P.U.G.:
 - Studio geologico (determinazione n. 2154 del 17 dicembre 2021).
 - Studio agricolo-forestale (S.A.F.) (determinazione n. 1152 dell'11 luglio 2022).
 - Studio demografico e socio-economico (determinazione n. 205 del 5 febbraio 2024), completato e in corso di integrazione dopo una richiesta del 19 settembre 2024.
 - Studio di compatibilità idraulica (determinazione n. 642 del 22 aprile 2024), ancora in fase di redazione.
 - È in corso la procedura di gara per gli studi di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.).

Difficoltà e tempistiche:

- L'attuazione del P.U.G. richiede una serie di studi obbligatori previsti dalla normativa regionale siciliana (Legge regionale n. 19 del 2020), e molte amministrazioni siciliane stanno riscontrando difficoltà nel rispettare le scadenze a causa della complessità e degli obblighi imposti dalla legge.
- Le risorse necessarie per la redazione del P.U.G. sono state in parte anticipate dal Comune, dato che i finanziamenti regionali saranno disponibili solo a consuntivo.

Il Comune è comunque riuscito a ottenere fondi regionali grazie a un bando, posizionandosi al 23° posto nella graduatoria regionale (DDG n. 216 del 18 ottobre 2023).

Prossimi passi:

- Una volta completati gli studi preliminari, il Comune affiderà la redazione del P.U.G. a professionisti esterni, come richiesto dalla Legge regionale 19/2020. Tuttavia, per procedere con questa fase, l'Amministrazione attende ulteriori coperture finanziarie.
- È già stato stimato un compenso complessivo di €138.247,00 per la redazione del P.U.G., sulla base delle tabelle ministeriali.

In conclusione, sono consapevole che la riqualificazione del centro storico è un processo lungo e complesso, che richiede un impegno costante da parte di tutti. Ribadisco che è intenzione dell'amministrazione portare avanti con convinzione questo processo, per rendere il centro storico di Caltanissetta un luogo sicuro, vivibile e attrattivo per cittadini, investitori e turisti, e sono fiducioso che, lavorando insieme, riusciremo a raggiungere risultati significativi.

Ringraziandovi nuovamente per l'attenzione, si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e per eventuali confronti.

Cordialità,

L'Assessore
Dott. Pier Paolo Olivo