



COMUNE DI CALTANISSETTA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Assessorato

Lavori Pubblici, Edilizia, Manutenzioni, Igiene Urbana, Cimitero, Urbanistica e Mobilità, Tributi

Al Sig.
Sindaco di Caltanissetta
Avv. Walter Tesauro
SEDE

Oggetto: Risposta ad interrogazione Consiliare n. 116049

In riferimento all'interrogazione n. 116049 presentata dal Consigliere Comunale Arch. Fabrizio Di Dio avente per oggetto "Ulteriore sollecito riguardante l'adozione dello "Schema di Convenzione" per l'utilizzo temporaneo di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico, di cui all'articolo 23 quater DPR 380/2001", si rappresenta quanto segue:

In via preliminare, si ribadisce il pieno apprezzamento di questo Assessorato nei confronti dell'istituto giuridico introdotto dall'art. 23-quater del DPR 380/2001, principio già ampiamente condiviso in sede di II Commissione Consiliare Permanente in data 08/10/2025. Si respinge, pertanto, ogni strumentale addebito di inerzia: l'azione dell'Amministrazione mira a garantire lo sviluppo economico del territorio e le legittime iniziative private attraverso procedure stabili, imparziali e trasparenti.

Come già evidenziato con nota prot. 54620 del 01/05/2026, la complessa attività istruttoria di verifica tecnico-giuridica e di compatibilità con lo strumento urbanistico vigente ha risentito del collocamento in quiescenza del Dirigente della III Direzione e della successiva fase transitoria di reggenza *ad interim*.

Al fine di dare la necessaria stabilità ed efficacia amministrativa a un atto generale così rilevante per l'ente, si comunica che l'Amministrazione ha completato le procedure di copertura del posto: in data 7 ottobre 2026 si insedierà formalmente il nuovo Dirigente titolare della III Direzione (Urbanistica). Con l'insediamento del nuovo titolare, la struttura tecnica potrà procedere speditamente alla definizione dell'iter.

La redazione dello schema-tipo di convenzione è stata infatti già programmata tra le priorità d'ufficio della Direzione a partire dal prossimo 7 ottobre.

In merito ai quesiti posti dall'interrogante e alla gestione delle istanze nelle more dell'approvazione del documento generale, si precisa la linea di assoluta legalità difesa da questo Assessorato alla luce del disposto dell'art. 23-quater, comma 7, del DPR 380/2001, il quale recita: «**Il consiglio comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte**

della giunta comunale. In assenza di tale atto consigliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale.»

Dall'applicazione rigorosa della norma discendono due punti fondamentali:

1. **Nessun danno o blocco per i cittadini:** L'assenza temporanea dello schema-tipo generale non comporta alcuna paralisi procedimentale e non arreca alcun pregiudizio alle iniziative dei privati. Ai sensi della citata clausola di salvaguardia nazionale, qualunque cittadino o operatore interessato ha la piena facoltà di presentare in ogni momento il proprio singolo progetto di utilizzo temporaneo agli uffici competenti.
2. **Trasparenza e competenza del Consiglio Comunale:** Ciascun progetto così presentato, una volta superata l'istruttoria tecnica di regolarità e la verifica del rilevante interesse pubblico da parte degli uffici, verrà rimesso alla sovrana, collegiale e trasparente approvazione del Consiglio Comunale.

Tale procedura ordinaria garantisce la totale parità di trattamento per tutta la cittadinanza, assicura la massima evidenza pubblica in aula e esclude in radice qualsivoglia corsia preferenziale, automatismo parziale o istruttoria discrezionale *ad personam* nelle stanze dell'Assessorato. L'azione di questo Assessore proseguirà nel solco del rigoroso rispetto dell'interesse pubblico, della legalità e delle prerogative dell'intero Consiglio Comunale, organo deputato dalla legge a valutare la meritevolezza di ogni singola proposta.

Distinti saluti.

Firmato

Assessore Ing. Calogero Adornetto

Lavori Pubblici, Edilizia, Manutenzioni, Igiene Urbana,
Cimitero, Urbanistica e Mobilità, Tributi