



COMUNE DI CALTANISSETTA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Assessorato

Lavori Pubblici, Edilizia, Manutenzioni, Igiene Urbana, Cimitero, Urbanistica e Mobilità, Tributi

Al Sig.
Sindaco di Caltanissetta
Avv. Walter Tesauro
SEDE

Oggetto: Risposta ad interrogazione Consiliare n. 116066

In riferimento all'interrogazione n. 116066 presentata dal Consigliere Comunale Arch. Fabrizio Di Dio avente per oggetto "CHE FINE HA FATTO l'aggiornamento della carta del rischio degli immobili in centro storico", si rappresenta quanto segue:

In via preliminare, si rende necessario formulare un chiarimento metodologico volto a ripristinare la verità storica e documentale dei registri di questo Ente, al fine di supportare l'interrogante nel superamento di evidenti imprecisioni contenute nel testo della sua interrogazione. Il Consigliere fa infatti riferimento a una presunta «*Delibera n. 33 del 17.04.2026... presentata dal sottoscritto*» per censurarne l'inesistente inosservanza.

È doveroso precisare, a beneficio dell'Aula, che il Consiglio Comunale non ha approvato alcun atto in data 17 aprile, giorno in cui è stata semplicemente registrata la mera proposta degli uffici. L'atto di indirizzo è stato invece sovraneamente votato dal consesso civico in data 27 aprile 2026 (Deliberazione di C.C. n. 23). Inoltre, contrariamente a quanto l'interrogante sembra rivendicare in via esclusiva, la mozione originaria (prot. n. 21021) non è un atto solitario, bensì un provvedimento collegiale sottoscritto da ben nove Consiglieri Comunali. Si invita pertanto il Consigliere a una più attenta ed esatta consultazione degli atti ufficiali dell'Ente prima di imbastire censure che poggiano su presupposti errati.

Sgombrato il campo da tali sviste formali e respinto ogni addebito di "inerzia", si corregge un ulteriore errore tecnico contenuto nelle premesse dell'atto ispettivo: l'aggiornamento della Carta del rischio non sta in alcun modo precludendo o rallentando l'elaborazione del nuovo PUG (Piano Urbanistico Generale).

Si informa l'Aula che la fase preliminare di predisposizione del nuovo PUG è già stata interamente ultimata dagli uffici. La struttura tecnica è attualmente in attesa del formale atto di indirizzo della Giunta guidata dal Sindaco Avv. Walter Tesauro, finalizzato all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della redazione del nuovo strumento urbanistico generale a un

professionista esterno. Tali linee di indirizzo, prima dell'adozione definitiva in Giunta, saranno oggetto di un preventivo e approfondito passaggio istituzionale in Commissione Urbanistica, al fine di favorire il più ampio confronto e la massima condivisione con i rappresentanti dei gruppi consiliari. Pertanto, l'iter del PUG procede regolarmente secondo la programmazione dell'Amministrazione e non è condizionato dai tempi di aggiornamento della Carta del rischio, che costituisce un approfondimento specialistico autonomo.

Nel merito dello stato dell'arte dell'aggiornamento della Carta del rischio, si precisa che essa non rientra nella sola ed esclusiva competenza dell'Assessorato all'Urbanistica. Per sua stessa definizione scientifica, infatti, questo strumento richiede la strutturata collaborazione di una pluralità di settori comunali, tra cui la Protezione Civile (per la valutazione delle pericolosità sismiche e idrogeologiche), i Lavori Pubblici e l'ufficio Centro Storico (per il monitoraggio del patrimonio strutturale ed edilizio in decadenza).

Proprio in virtù di questa necessaria trasversalità, gli uffici hanno finora concentrato l'attività sulla fase istruttoria preliminare strettamente confinata alla delega dei Lavori Pubblici, analizzando i primi dati relativi alla vulnerabilità e agli interventi urgenti di messa in sicurezza. Ridurre la redazione di un siffatto strumento a una mera pratica burocratica di un singolo ufficio urbanistico denota una parziale visione delle procedure amministrative.

In risposta ai quesiti specifici posti nei singoli punti dell'atto ispettivo:

1. Risposta al Punto 1 (Avvio dei lavori): Coerentemente con quanto sopra esposto, l'attività amministrativa è stata avviata attraverso lo screening preliminare dei dati in possesso del settore Lavori Pubblici.
2. Risposta al Punto 2 (Stato delle attività e cronoprogramma): Esaurita questa prima fase di ricognizione settoriale, l'Amministrazione attiverà formalmente il tavolo tecnico interdirezionale per l'integrazione dei dati urbanistici. Il cronoprogramma definitivo per il completamento della mappatura d'insieme sarà trasmesso alla competente Commissione Consiliare presumibilmente entro la fine dell'anno in corso.

L'azione di questo Assessorato continuerà a muoversi nel solco della verità dei fatti tecnici, del pieno coinvolgimento degli organi consiliari e del rigoroso rispetto delle prerogative del Consiglio Comunale.

Distinti saluti.

Firmato

Assessore Ing. Calogero Adornetto

Lavori Pubblici, Edilizia, Manutenzioni, Igiene Urbana,
Cimitero, Urbanistica e Mobilità, Tributi