

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione consiliare sui progetti per la riqualificazione del centro storico di Caltanissetta

I sottoscritti consiglieri comunali Armando Alessandro Turturici e Carlo Vincenzo Vagginelli, eletti nella lista "Caltanissetta Futura e Democratica",

PREMESSO CHE:

- Il centro storico di Caltanissetta rappresenta un patrimonio di inestimabile valore storico, culturale e sociale per la città, e la sua riqualificazione e valorizzazione devono essere priorità per l'amministrazione comunale;
- Qualsiasi intervento di recupero e miglioramento del centro storico deve essere inserito in un progetto complessivo e di lungo termine, che guardi oltre la durata del mandato dell'amministrazione corrente e possa essere portato avanti dalle future amministrazioni;
- Interventi isolati e scollegati tra loro rischiano di trasformarsi in "cattedrali nel deserto", privi di efficacia nel lungo periodo e senza un reale impatto sul miglioramento della vivibilità e sicurezza del centro storico;

CONSIDERATO CHE:

- È necessario un piano organico di riqualificazione del centro storico che includa interventi strutturali, sociali e di sicurezza, per garantire un rilancio a medio e lungo termine;
- Un elemento chiave per migliorare la sicurezza del centro storico è il presidio delle forze dell'ordine, che potrebbe essere favorito tramite la stipula di accordi con le associazioni di militari in congedo e il riutilizzo di beni comunali in disuso, come ad esempio l'ex edicola di Corso Vittorio Emanuele;
- Per monitorare e regolarizzare la situazione abitativa nel centro storico, è necessario attuare controlli incrociati tra gli uffici competenti (Ufficio Tributi, ADE, ENEL) al fine di verificare la conformità delle abitazioni in termini urbanistici, contrattuali e di popolazione residente, procedendo a un controllo porta a porta per identificare eventuali irregolarità, come la presenza di persone abusive o abitazioni non regolari;

- Un progetto di riqualificazione sociale dovrebbe prevedere anche misure di inclusione per eventuali persone sfrattate a seguito di questi controlli, offrendo loro supporto sociale adeguato;
- È necessaria una pianificazione efficace per l'illuminazione pubblica del centro storico, con una tipologia di lampade uniforme e una gradazione di luce adeguata per migliorare la sicurezza e l'estetica del quartiere;
- La manutenzione e il coordinamento delle aree verdi del centro storico devono essere verificati, assicurandosi che le piante siano adeguate all'ambiente e che le aree verdi non siano lasciate all'incuria;
- È urgente una verifica delle strutture fatiscenti e pericolanti presenti nel centro storico, nonché del verde incolto e dei rifiuti che spesso si accumulano nelle aree abbandonate, situazioni che talvolta favoriscono fenomeni di degrado sociale, come lo spaccio di droga;
- La mancanza di parcheggi adeguati, specialmente per edifici con superfici superiori ai 1000 mq, scoraggia potenziali investimenti da parte di grandi aziende nazionali e internazionali interessate ad aprire punti vendita di grande metratura nel centro storico. La "monetizzazione dei parcheggi" permetterebbe alle aziende, in assenza di parcheggi sufficienti, di versare una somma al Comune per ottenere le necessarie autorizzazioni;
- L'ultimo Piano Regolatore risale al 2009, ed è ormai obsoleto: è quindi necessario un aggiornamento per pianificare lo sviluppo abitativo e urbanistico del centro storico e delle zone limitrofe;

INTERROGANO IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

1. Se l'amministrazione ha predisposto un piano complessivo e organico per la riqualificazione del centro storico, che guardi a un progetto di medio-lungo termine, valido e continuabile anche dalle future amministrazioni;
2. Se l'amministrazione ha intenzione di predisporre un piano di presidio costante del centro storico, anche tramite accordi con le associazioni di militari in congedo, e se vi è l'intenzione di utilizzare beni comunali in disuso, come l'ex edicola di Corso Vittorio Emanuele, per favorire questo obiettivo;
3. Quali controlli sono stati effettuati o si intendono effettuare per verificare la regolarità delle abitazioni nel centro storico, incrociando i dati degli uffici pubblici e

prevedendo eventuali azioni di sgombero, accompagnate da progetti di inclusione sociale per gli sfrattati;

4. Se è previsto un piano per unificare l'illuminazione pubblica nel centro storico, adottando un sistema di lampade uniformi e adeguate, sia per la sicurezza che per l'estetica del quartiere;
5. Quali interventi sono stati programmati per la manutenzione e il coordinamento delle aree verdi del centro storico, con particolare attenzione alla gestione di piante e spazi incolti;
6. Se è stato pianificato un controllo approfondito delle strutture fatiscenti, del verde abbandonato e delle aree in degrado, anche per contrastare fenomeni di spaccio e altre attività illecite;
7. Quali iniziative sono state prese per favorire l'insediamento di nuove attività commerciali di grandi dimensioni (oltre i 1000 mq) e se si intende implementare la "monetizzazione dei parcheggi" per consentire a queste aziende di ottenere le necessarie autorizzazioni, anche in assenza di spazi di parcheggio adeguati;
8. Se è previsto un piano di abbattimento degli edifici fatiscenti e pericolanti presenti nel centro storico;
9. Se si è pensato a un sistema per allontanare le numerosissime colombe che popolano il centro storico;
10. Se si è pensato a un sistema per evitare il continuo abbandono dei rifiuti nei quartieri più noti;
11. Se l'amministrazione ha intenzione di aggiornare il Piano Regolatore, considerando che l'ultimo risale al 2009, e se è in programma una revisione delle aree destinate a nuovi sviluppi abitativi e commerciali nel centro storico e nelle zone limitrofe.

Caltanissetta, 12/09/2024

I Consiglieri Comunali

Armando Alessandro Turturici



Carlo Vincenzo Vagginelli

