

Al Presidente del Consiglio Comunale di Caltanissetta

Oggetto: Interrogazione in merito al contratto di locazione dell'immobile ex Scuola Capuana e allo stato della convenzione con l'Università degli Studi di Palermo

Il sottoscritto Armando Turturici, consigliere comunale della lista Caltanissetta Futura e Democratica,

PREMESSO CHE:

In data 08/08/2022 è stato stipulato un contratto di locazione avente durata sei anni (**01/09/2022 – 31/08/2028**), per un importo annuo di € 46.200,00, relativo all'intero stabile costituito da: piano terra, piano ammezzato, piano primo e piano secondo dell'immobile già sede della Scuola Capuana (via Re d'Italia);

il 1° settembre 2022 il Comune ha consegnato al Consorzio Universitario solo il piano terra e il piano secondo, trattenendo il piano ammezzato e il piano primo, sebbene inclusi nel contratto di locazione e che tale mancata consegna ha comportato la riduzione del canone annuo da € 46.200,00 a € 23.500,00;

In data 15 settembre 2025 è stato consegnato un ulteriore piano dell'immobile (piano primo), circostanza che ha comportato una rideterminazione del canone annuo in € 39.464,52.

Tale riduzione di canone, pur rappresentando un vantaggio per le casse comunali, non corrisponde a quanto dichiarato in aula dall'Amministrazione in occasione del **Consiglio Comunale del 06/02/2025**.

CONSIDERATO CHE:

Durante il citato Consiglio del 06/02/2025, l'Assessore Delpopolo ha dichiarato che l'Amministrazione Tesauro avrebbe adottato una politica completamente diversa dalle precedenti in materia di immobili concessi al Consorzio Universitario o utilizzati per attività universitarie;

Lo stesso Assessore affermava che, mentre le precedenti Amministrazioni pagavano circa € 100.000,00 l'anno per affitti in via Re d'Italia e via Real Maestranza, l'attuale Amministrazione aveva avviato un progetto per stipulare una convenzione che avrebbe previsto la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili all'Università di Palermo, in cambio della loro ristrutturazione e adeguamento ai corsi universitari;

L'Assessore aveva altresì annunciato l'ottenimento di un finanziamento di € 70.000,00 = inserito nella finanziaria regionale 2025 – per la ristrutturazione della mensa universitaria, anch'essa legata alla visione complessiva del “polo universitario cittadino”, ma non risulta alcun aggiornamento sul relativo intervento;

INTERROGA IL SINDACO:

1. Quale sia la situazione attuale del contratto di locazione dell'ex Scuola Capuana;
2. Se l'Amministrazione confermi le dichiarazioni rese in aula, secondo le quali sarebbe imminente la stipula di una convenzione per il comodato d'uso gratuito degli immobili di via Re d'Italia e via Real Maestranza all'Università degli Studi di Palermo;
3. A che punto sia l'iter della suddetta convenzione;
4. Qual è lo stato dell'intervento relativo alla mensa universitaria, finanziato – secondo quanto dichiarato dall'Assessore – con € 70.000,00 ottenuti nella finanziaria regionale 2025;

Armando Turturici 
Consigliere comunale – Caltanissetta Futura e Democratica