



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI

Determinazione n° 1166 del 29/08/2020

Riferita alla Proposta N. 1278

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL BENE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C.DA URRAPANTANO. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI - FISSAZIONE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Caltanissetta con decreti n.35790 del 01/08/2018, n.35792 del 01/08/2018, n.32588 del 13/07/2018 due fabbricati con annesso terreno sito in contrada Urra-Pantano, distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 116 particelle 1143, 1144, 1145, 506, 510 ed al foglio di mappa 117 particella 196 ;
- La superficie complessiva degli immobili è di 18.505,00 mq (Ha 1 a 85 ca 05). Il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1144 categoria A/7 ha una consistenza di 13,5 vani mentre il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1145 categoria C/2 ha una superficie di 23 mq.

Atteso che il D.Lgs. n. 159/2011, all'art. 48, comma 3, lett. c), prevede che gli Enti territoriali, possono, sulla base di apposita convenzione, assegnare i beni acquisiti, in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349 e s.m.i.,

Rilevato che con Deliberazione n. 21 del 26/05/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia;

Vista la Direttiva 04/08/2020 prot. N°74985 dell'Assessore al patrimonio con la quale, in attuazione alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 159/2011, nonché nel Regolamento comunale, dispone di attivare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e dei terreni siti in contrada Urra-Pantano, distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 116 particelle 1143, 1144, 1145, 506, 510 ed al foglio di mappa 117 particella 196. La superficie complessiva degli immobili è di 18.505,00 mq (Ha 1 a 85 ca 05). Il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1144 categoria A/7 ha una consistenza di 13,5 vani mentre il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1145 categoria C/2 ha una superficie di 23 mq.

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del

contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; l'Individuazione del RUP;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende attivare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e del terreno agricolo sito in C.da Urra-Pantano come sopra identificati;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante pubblicazione della manifestazione di interesse, e relativi allegati, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, nonché all'albo pretorio dell'Ente per almeno trenta giorni consecutivi, con applicazione dei criteri indicati nella manifestazione di interesse;
- Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Salvatore Lanzafame, responsabile dell'Ufficio Patrimonio, tel 0934 585499 e mail: s.lanzafame@comune.caltanissetta.it
- La presente procedura esula dal campo di applicazione del CIG

Ritenuto, pertanto, approvare la seguente documentazione

- il bando per la manifestazione d'interesse, il modello dell'istanza (Allegato 1) e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Allegato 2), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che si procederà con separato provvedimento alla nomina dei componenti la Commissione aggiudicatrice (art 11 del regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia)

VISTI gli atti di programmazione del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della Giunta Municipale n.173 del 31 dicembre 2019, avente per oggetto: "Nuova struttura organizzativa";
 - la Determinazione Sindacale n.12 del 11/02/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione II all'Ing. Giuseppe Tomasella;
- Visto il D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

Visto il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 192;

Atteso che la proposta non comporta alcun onere diretto e indiretto a carico del bilancio comunale quindi non necessita di parere contabile;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti:

- gli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
 - -gli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs.vo n. 165 del 30.3.2001;
- Ritenuto dover provvedere in merito;

Visti gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) di attivare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito di due fabbricati con annesso terreno sito in contrada Urra-Pantano, distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 116 particelle 1143, 1144, 1145, 506, 510 ed al foglio di mappa 117 particella 196. La superficie complessiva degli immobili è di 18.505,00 mq (Ha 1 a 85 ca 05). Il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1144 categoria A/7 ha una consistenza di 13,5 vani mentre il fabbricato censito al foglio di mappa 116 particella 1145 categoria C/2 ha una superficie di 23 mq.
- 2) di approvare il bando per la manifestazione d'interesse, il modello dell'istanza (Allegato1) e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Allegato 2), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) fissare il termine per la presentazione delle domande di partecipazione per le ore 12.00 del giorno 15/10/2020, con le modalità descritte nel bando per la manifestazione di interesse;
- 4) di dare atto che la proposta non comporta alcun onere diretto e indiretto a carico del bilancio comunale quindi non necessita di parere contabile;
- 5) di individuare quale responsabile del procedimento amministrativo di acquisizione del servizio l'Ing. Salvatore Lanzafame, responsabile dell'Ufficio Patrimonio, tel 0934 585499 e mail: s.lanzafame@comune.caltanissetta.it,
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune link "Amministrazione Trasparente", nell'apposita sezione "– Sezione Provvedimenti- nella sezione dedicata a bandi di gara e contratti – nonché nella sezione dedicata al Patrimonio .
- 7) **Dare atto altresì**, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare , ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,
- 8) Trasmettere copia della determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione di all' albo pretorio dell' Ente.
- 9) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;
- 10) **Attestare** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
- 11) **Attestare** che la procedura di cui al presente provvedimento è conforme a quanto previsto dal vigente Piano Triennale dell'ente di Prevenzione della corruzione per il triennio 2017 / 2019

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

□

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare , ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

TRASMETTERE copia della determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

ATTESTARE *la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*”;

ATTESTARE *che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;*

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Salvatore Lanzafame

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 29/08/2020

Il Dirigente - D.S. 12 del 11/02/2020
Tomasella Giuseppe / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale