



Citta' di Caltanissetta

Direzione II Lavori Pubblici – Patrimonio

---

Via Scalinata Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta Tel. 0934 74481

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI**

Il Dirigente della II Direzione LL.PP.  
Ing. Giuseppe Tomasella

Vista la nota della Direzione III del 23/04/2024 prot. 46588 con la quale comunica che nelle attività dei lavori di realizzazione del Parco Urbano “Rosario Assunto” sono stati tracciati N° 12 lotti di mq 48 ciascuno per essere assegnati quali Orti Urbani;  
Vista la Direttiva dell'Assessore al Ramo del 30/05/2024 prot. N° 0062945/2024 che dispone la procedura all'assegnazione dei lotti a chi ne abbia interesse;  
Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 14/11/2019 che ha approvato il Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani;  
Vista la delibera di G.M. n.7 del 30/01/2023;  
Tenuto conto che occorre pubblicare il relativo bando per la manifestazione di interesse all'assegnazione degli orti urbani;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Caltanissetta intende procedere all'assegnazione di Orti Urbani del Parco Urbano “Rosario Assunto” secondo le modalità previste nel Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli Orti Urbani di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 14/11/2019;

#### **Articolo 1**

##### **Definizione**

Per orto comunale s'intende un appezzamento di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, messo a disposizione dei cittadini residenti nel Comune di Caltanissetta, con l'obiettivo di favorire un utilizzo di carattere ricreativo, la gestione e manutenzione del territorio, la valorizzazione dei prodotti tipici, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario. L'orto, non ha scopo di lucro, **gli ortaggi prodotti potranno essere destinati solo al consumo familiare o donati a terzi**, consentendo a chi se ne occupa un sano impiego del tempo

libero e facilitano occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali.

Inoltre, le finalità essenzialmente socio-culturali degli orti, lasciano aperto lo spazio alla sperimentazione di tipologie/tecniche di nuova/vecchia orticoltura, tipo orticoltura biodinamica.

Ai fini della presente disciplina si intendono come orti comunali le aree costituite da:

- particelle ortive individuali;
- parti comuni (percorsi pedonali confinanti con gli appezzamenti).

Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possono arrecare danno all'ambiente. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

## **Articolo 2**

### **Criteri generali**

La concessione degli orti, a cadenza triennale, è competenza della Direzione Sviluppo Economico e Attività Produttive cui fa capo l'Ufficio Agricoltura, al quale sono attribuite le seguenti funzioni: predisposizione del bando, richieste e verifiche della documentazione prevista, predisposizione dell'elenco dei concessionari.

## **Articolo 3**

### **Requisiti per l'assegnazione**

L'assegnazione degli orti realizzati su aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale e l'eventuale revoca di tali assegnazioni sono di competenza del Dirigente Sviluppo Economico che adotta apposito provvedimento, previa istruttoria da parte dell'Ufficio Agricoltura.

Nella domanda, indirizzata all'Ufficio Agricoltura, i requisiti indispensabili per i cittadini che presentano richiesta di concessione dovranno possedere sono i seguenti:

- residenza nel Comune di Caltanissetta;
- aver compiuto 18 anni;
- non avere ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto;
- non avere proprietà esclusiva di altri terreni coltivabili ad orto nel Comune di Caltanissetta o nei comuni limitrofi;
- non essere stato destinatario di provvedimenti di revoca di precedenti concessioni;
- essere in regola con il pagamento dei tributi locali.

Per regolamento in favore dei cittadini portatori di disagio è riservata una quota fino al 30% del complesso dei lotti e quindi n.03 lotti.

I cittadini diversamente abili (in possesso di idonea certificazione) che non siano in grado di provvedere autonomamente alla coltivazione dell'orto, possono presentare domanda congiuntamente ad altro cittadino abile, ma in assenza di domanda congiunta, se assegnatari, potranno avvalersi della collaborazione di appartenenti al nucleo familiare di convivenza o comunque

da altre persone da loro stessi segnalate.

L'istruttoria per l'assegnazione sarà curata dall'Ufficio Agricoltura.

Fermi restando i requisiti generali per l'assegnazione, è facoltà della Direzione Sviluppo Economico e Attività Produttive valutare l'opportunità di procedere ad assegnazioni straordinarie di orti a quei richiedenti che presentino particolari situazioni soggettive e oggettive di disagio e/o di assistibili a comprovate, queste ultime confortate da apposita relazione dei servizi sociali comunali.

Nell'ipotesi, che il numero dei partecipanti al bando per i singoli lotti sia inferiore alla disponibilità dei lotti medesimi, l'ufficio Agricoltura valuterà l'opportunità di ampliare la superficie assegnata, utilizzando lo stesso criterio con il quale sono state effettuate le assegnazioni.

Nel caso di rinunce l'Ufficio Agricoltura procederà a riassegnare gli orti sulla base delle posizioni della graduatoria.

Le richieste di concessione, redatte su apposito modulo e debitamente sottoscritte, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Caltanissetta.

Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per cinque anni solari.

La graduatoria verrà stilata in base a quanto previsto dal presente regolamento.

Gli appezzamenti disponibili n.12 lotti delle dimensioni di 6,00 ml \* 8,00 ml., per complessivi 48,00 mq., verranno concessi seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali rimpiazzi: le concessioni così attribuite avranno validità fino alla naturale scadenza del quinquennio.

Per la formazione della graduatoria verranno attribuiti i seguenti punteggi:

#### REDDITO ISEE

- Fino a € 4.000,00	10 punti
- Da € 4.001,00 a € 8.500,00	8 punti
- Da € 8.501,00 a € 12.000,00	5 punti
- Da € 12.000,01 a € 15.500,00	3 punti
- oltre € 15.501	1 punto

#### NUCLEO FAMILIARE

- Famiglia composta da 5 o più componenti	10 punti
- Famiglia composta da 4 componenti	7 punti
- Famiglia composta da 2 o 3 componenti	5 punti
- Per una sola persona	3 punti

#### CONDIZIONE LAVORATIVA (DEL RICHIEDENTE)

- Casalinga/o e/o disoccupata/o	7 punti
- Pensionata/o	5 punti
- Occupata/o	3 punti

La graduatoria degli aventi diritto, formata secondo i criteri sopra indicati, ha valore per tre anni solari.

### Articolo 4

### **Durata dell'assegnazione**

La concessione ha durata triennale, con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari; in caso di revoca subentra nella concessione il primo dei richiedenti in graduatoria. Entro tre mesi dalla scadenza del triennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili e abbiano dato prova di buona gestione del bene concesso, adempiendo agli obblighi previsti dal presente regolamento.

Tale facoltà che può essere esercitata per massimo 1 volta, non è assolutamente vincolante per l'Amministrazione Comunale, che potrà decidere autonomamente di procedere all'espletamento delle procedure finalizzate a nuove assegnazioni.

### **Articolo 5**

#### **Esclusività**

L'orto concesso in gestione al concessionario non può essere né ceduto, né dato in affitto, né dato in successione, ma deve essere coltivato direttamente e con continuità; l'unica eccezione temporaneamente concessa (6 mesi) è per documentati motivi di salute e per vacanze e a favore di una persona di fiducia del concessionario, previa comunicazione all'Ufficio Agricoltura del Comune. L'orto non è cedibile, i prodotti dello stesso non sono soggetti a vendita.

### **Articolo 6**

#### **Canone di concessione e deposito cauzionale**

Il canone di concessione è fissato in € 130,00 (centotrenta) annuo. Gli importi del canone annuo devono essere versati secondo le modalità che saranno indicate nell'atto di concessione. Il mancato versamento comporta l'automatica decadenza della concessione previa diffida ad adempiere.

### **Articolo 7**

#### **Compiti del Comune**

Il Comune di Caltanissetta nell'ambito dei suoi compiti ha già individuato e tracciato i n. 12 lotti da assegnare nell'ambito del Parco Urbano Rosario Assunto.

In seguito alla presente convenzione ed al bando verrà redatta la formazione delle graduatorie dei richiedenti l'assegnazione delle aree.

Il Dirigente potrà disporre, con atto unilaterale, la soppressione di tutti o parte degli orti per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza alcun indennizzo agli assegnatari.

Fermo restando il diritto, per questi ultimi, di un preavviso non inferiore a sei mesi e comunque tenuto conto delle esigenze di raccolta dell'ultima semina dalla data di recapito del preavviso stesso.

Il personale dell'Ufficio Agricoltura è responsabile della corretta gestione degli orti comunali ed è tenuto ad effettuare controlli periodici durante l'anno.

Il Responsabile dell'Ufficio Agricoltura dovrà trasmettere annualmente una relazione alla Giunta ed al Consiglio Comunale sull'andamento del progetto e sul buon mantenimento dell'area.

## **Articolo 8**

### **Obblighi del concessionario**

Il concessionario è obbligato a:

- coltivare l'orto senza uso di pesticidi o di fertilizzanti di sintesi;
- non usare specie orticole geneticamente modificate;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno livellato con gli altri orti circostanti;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni, aderire all'apertura dell'orto al pubblico nel merito di eventuali iniziative folkloristico-culturali di promozione e informazione con il coinvolgimento delle scuole, per il resto della cittadinanza, che potranno essere richieste dall'Amministrazione Comunale;
- pagare il canone annuo stabilito dal comune entro e non oltre il giorno 5 del mese di gennaio di ogni anno solare;
- accettare e rispettare il presente regolamento;
- vigilare sull'insieme degli orti, segnalando all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia;
- in caso di decesso o di impossibilità fisica dell'assegnatario, i familiari sono tenuti a darne immediata comunicazione all'Ufficio Agricoltura che provvederà alla nuova assegnazione;
- è fatto divieto di introdurre autoveicoli e motorini all'interno della recinzione degli orti comunali se non per il solo carico e scarico di materiali pesanti e previa autorizzazione dell'Ufficio competente.

## **Articolo 9**

### **Manutenzione**

Agli assegnatari competono, oltre che la cura e la pulizia del proprio orto, la pulizia delle parti comuni, la riparazione della recinzione, se presente.

Piccoli interventi di miglioramento delle parti comuni saranno eseguibili previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Agricoltura.

## **Articolo 10**

### **Dimensioni e superficie standard del singolo orto**

Ogni orto avrà le dimensioni di 48 mq.

Oltre ai singoli orti con la relativi vialetti di accesso, all'interno dell'area sono ricavati spazi sociali comuni per:

- 1) contenitori di compostaggio a servizio degli orti;
- 2) - contenitori per la raccolta dell'acqua da utilizzare per scopi irrigui.

## **Articolo 11**

### **Coltivazioni**

E' consentita la coltivazione di ortaggi e piccoli frutti.

E' vietata la piantumazione di alberi di qualunque genere, sull'intera area degli orti, nonché l'allevamento di animali anche da cortile.

I residui vegetali, che dovranno essere trasformati in compost depositandoli nelle apposite compostiere o interrando nel proprio orto, non dovranno creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

## **Articolo 12**

### **Opere consentite**

Il concessionario potrà essere autorizzato ad erigere recinzioni mediante siepi o piante rampicanti, alla apposizione di piccoli manufatti amovibili aventi dimensioni conformi a quelle previste nel vigente regolamento urbanistico, in legno o comunque in materiale ritenuto idoneo ai fini urbanistici e paesaggistici, che dovranno avere la stessa tipologia costruttiva ed essere mantenuti in ordine ed in buono stato di manutenzione.

I ripostigli non potranno essere usati per il pernottamento, né dovranno contenere elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto.

## **Articolo 13**

### **Altre opere consentite**

Eventuali coperture tipo serra, la cui altezza massima consentita è di m 1,5, tunnel e reti antigrandine sono consentite in modo provvisorio e stagionale e devono rispettare le distanze di 40 cm dai confini della particella orticola. E' vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti. Le strutture comuni possono essere variate a seconda delle esigenze dal Comune e non dai concessionari.

## **Articolo 14**

### **Divieti**

E' vietato:

- 1) affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
- 2) allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
- 3) tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- 4) commercializzare i prodotti coltivati nell'orto;
- 5) effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;

- 6) scaricare materiali inquinanti e rifiuti, internamente ed attorno all'orto; gli scarti ed i residui delle operazioni di coltivazione devono essere inseriti negli appositi contenitori che dovranno essere trasformati in compost depositandoli o interrandoli nel proprio orto, altri tipi di rifiuti (secco non riciclabile, multi materiale, carta e cartone), dovranno essere riposti negli appositi contenitori dislocati nelle immediate vicinanze; g) produrre rumori molesti;
- 7) installare chiusure all'entrata del proprio orto; sono consentite chiusure in legno o in altro materiale ritenuto idoneo ai fini urbanistici e paesaggistici, che dovranno avere la stessa tipologia costruttiva;
- 8) accedere negli orti altrui senza permesso;
- 9) bruciare stoppie e rifiuti;
- 10) superare l'altezza di m 1,5 con eventuali paletti di sostegno delle piante;
- 11) occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- 12) usare l'acqua dell'acquedotto, se presente, per scopi diversi dal dissetarsi e lavarsi;
- 13) installare nelle parti comuni e negli eventuali ripostigli elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
- 14) usare e tenere in deposito negli eventuali ripostigli sostanze antiparassitarie pericolose per la salute pubblica, cioè quelle delle classi 1 -2 e 3 e prodotti erbicidi di qualsiasi tipo, e in base alla normativa vigente, tutti quelli liquidi, solidi e gassosi che prevedano il possesso dell'opportuno patentino;
- 15) spargere qualsiasi sostanza che crei cattivo odore (letame o simile);
- 16) affiggere, all'interno dell'area degli orti comunali, comunicazioni non inerenti il funzionamento e la concessione degli orti stessi;
- 17) l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate da un concessionario;
- 18) svolgere all'interno degli orti e degli spazi comuni attività di carattere personale o che comportino il consumo di acqua, non inerenti l'attività di coltivazione degli orti stessi;
- 19) è fatto divieto assoluto di ampliare o modificare l'appezzamento assegnato;
- 20) sopprimere, qualsiasi forma animale che contribuisca all'equilibrio ecologico dell'orto.

## **Vigilanza**

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è a carico dell'Ufficio Agricoltura.

I concessionari devono consentire l'accesso ai funzionari del Comune di Caltanissetta per effettuare le dovute verifiche. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio o incidente che il privato possa patire non è imputabile al Comune di Caltanissetta.

Per gli inadempimenti gravi al presente regolamento, l'Ufficio Agricoltura potrà procedere alla revoca dell'assegnazione.

### **MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il Regolamento e la domanda sono reperibili presso:

Ufficio Agricoltura Mercato Ortofrutticolo Via Bloy, 1 – 0934.22851;

dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

sito internet [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it) nella sezione Amministrazione Trasparente; sottosezione Bandi di gara

Ufficio Relazioni con il pubblico – Corso Umberto I – Caltanissetta 0934.74395;

Le domande devono essere presentate entro le ore 12:00 del 08/07/2024 o tramite pec alla direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it ovvero tramite consegna a mano al protocollo dell'Ente in Corso Umberto I n. 54.

Caltanissetta li, 05/06/2024

Il Dirigente della Direzione II LL.PP.

F.to Dott. Ing. Giuseppe Tomasella